



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 1216 del 10/12/2015

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI

1° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DEL CHIOSTRO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA LUSSU. AVVIO COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 8 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

*N° 233 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI 1° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DEL CHIOSTRO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA LUSSU. AVVIO COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 8 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

IL DIRETTORE

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco in data 10.03.2015, prot. n° 7432, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto Pibiri le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6685 e gli incarichi di supplenza di Direzione d'Area disciplinati con provvedimento sindacale n° 6693 del 28 febbraio 2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 18/6/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2015/2017 e il documento unico di programmazione;
- la deliberazione G.C. n° 101 del 03/07/2015 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- con deliberazione della G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 è stato approvato il "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";
- con le deliberazioni della G.R. n. 52/39 del 23.12.2014 e n. 6/6 del 10.2.2015, è stato approvato definitivamente il "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@", atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";
- con deliberazione G.C. n. 46 del 02/04/2015 l'Amministrazione Comunale aderiva all'iniziativa Iscol@, a valere sull'asse I "Scuole del nuovo millennio" e sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" ;

- con deliberazione della G.R. n. 20/7 del 29/4/2015 veniva approvato il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Programma triennale di edilizia scolastica: presa d'atto dei fabbisogni e approvazione programma operativo annualità 2015";
- con determinazione RAS n. 492 del 28/10/2015 il Comune di Selargius veniva delegato alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici relativi all'Asse II del programma iscol@ - annualità 2015;
- gli interventi finanziati con l'Asse II coprono solamente le spese dei lavori e l'Iva;
- tra gli interventi è previsto un finanziamento di € 73.770,49 oltre Iva per adeguamento normativo e manutenzione straordinaria scuola materna di via Lussu;
- tale finanziamento è possibile suddividerlo in due lotti funzionali indipendenti, uno relativo alla sostituzione della pavimentazione interna e uno relativo alla sostituzione del chiostro di copertura
- il CUP relativo al presente intervento è **F74H15001340002**;

CONSIDERATO che nella suindicata Determinazione RAS n. 492 del 28/10/2015 si stabiliva come termine ultimo il 31/12/2015 per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori;

DATO ATTO che:

- con Determinazione n. 1148 del 18/11/2015 veniva affidato l'incarico al professionista ing. Gianluca Palombi per la redazione degli elaborati progettuali e direzione lavori inerenti la copertura del chiostro della scuola materna di via Lussu;
- in data 03/12/2015 con prot. 41439 venivano consegnati dal professionista suindicato gli elaborati necessari all'individuazione delle lavorazioni relative ad un secondo lotto funzionale da eseguirsi nella scuola, composti da:
 - relazione tecnica – descrittiva;
 - relazione di calcolo statico;
 - un computo di spesa delle lavorazioni relative alla manutenzione straordinaria sulla copertura del chiostro della scuola materna di via Lussu della scuola materna di via Lussu per un importo di € **35.155,48** oltre iva di cui € **2.435,60** per oneri di sicurezza;
 - Tavole grafiche degli interventi;

CONSIDERATO CHE la somma di € 35.155,48 risulta al disotto della soglia di €. 40.000,00 prevista dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 21 lett. a) del regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con Deliberazione C.C. n. 76 del 22.06.2010, e pertanto è possibile provvedere all'affidamento diretto ad imprese qualificate nel settore;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ritiene avviare una indagine di mercato conoscitiva mediante richiesta di cinque offerte ad imprese qualificate nel rispetto dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento comunale per le acquisizioni in economia approvato con approvato con Deliberazione C.C. n. 76 del 22.06.2010;

RITENUTO urgente provvedere all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.21, lett. a) del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 126 del 04.12.2007 e ss.mm.ii;

VISTI i seguenti elaborati:

- Elab. A – relazione tecnica – descrittiva;
- Elab. B – relazione di calcolo statico;
- Elab. C – computo metrico e stima;
- Tav. 1 – piante e sezioni
- Tav. 2 – telai e particolari costruttivi;
- Tav. 3 – particolari costruttivi.

VISTA la lettera d’invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

DATO ATTO infine che:

- ✱ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante unico ribasso, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo, ex art. 82 comma 2 D.Lgs. 163/2006;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

IL CIG del seguente intervento è **Z5217718B3**;

DETERMINA

DI APPROVARE i seguenti atti:

- Elab. A – relazione tecnica – descrittiva;
- Elab. B – relazione di calcolo statico;
- Elab. C – computo metrico e stima;
- Tav. 1 – piante e sezioni
- Tav. 2 – telai e particolari costruttivi;
- Tav. 3 – particolari costruttivi.

DI AVVIARE, facendo proprie le motivazioni indicate in premessa, il cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. dell’art.125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e dell’art.21, lett. a) del Regolamento per l’acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 126 del 04.12.2007 e ss.mm.ii, l’affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria sulla copertura del chiostro scuola materna via Lussu**, per un importo di € **35.155,48** oltre iva, attraverso una indagine di mercato conoscitiva mediante richiesta di cinque offerte ad imprese qualificate, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

DI APPROVARE la lettera d’invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

DI PRECISARE infine che il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante unico ribasso posto a base di gara, ex art. 82 D.Lgs. 163/2006;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 42.889,69 iva inclusa troverà copertura nel cap. 71022405/15 “Fabbricati patrimonio indisponibile – manutenzione scuole materne” cod. Minist. 4.01.2.0202,, secondo il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2015		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2015	2016	
X		€ 42.889,69		€ 42.889,69	€ -	71022405/15

IL DIRETTORE D'AREA 6
Ing. Adalberto Pibiri



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma